

FLEXMASTER®

1. DISTRIBUIDOR

Surfax SA de CV, Agua Marina #3042, Fracc. Agua Blanca, C.P 45235 Zapopan, Jal.

www.surfax.com.mx

Bajo licencia de SealMaster®.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO:

FlexMaster® es un sellador de grietas compuesto por una emulsión asfáltica con polímero modificado. Es un material aplicado en frío con la mismas características elastoméricas de los selladores para grietas y juntas aplicados en caliente. FlexMaster® es un sellador de grietas de la más alta calidad que provee una barrera protectora contra la filtración de humedad dentro de las superficies del pavimento. FlexMaster® tiene una flexibilidad excepcional a bajas temperaturas. FlexMaster® ofrece el desempeño de un sellador para grietas en caliente con la seguridad y conveniencia de una aplicación del material en frío.

Usos Básicos: El sellador de grietas FlexMaster® está diseñado para llenar grietas de más de 1/2" de ancho en superficies asfálticas o de concreto.

Composición: El sellador de grietas FlexMaster® es una emulsión de asfalto con componente elastomérico y polímero modificado. Con selectas cargas minerales adicionadas para proporcionar una fuerza cohesiva.

Presentación: El sellador de grietas FlexMaster® está disponible en presentaciones de 3.785 y 18 litros.

Color: Al secar, Negro intenso.

Limitaciones - FlexMaster® no deberá ser aplicado cuando se espere una disminución de la temperatura por debajo de los 10°C o exista pronóstico de lluvia durante las 24 horas siguientes a su aplicación

ANÁLISIS FÍSICO Y QUÍMICO

Temperatura recomendada de aplicación.....	370-390°F
Temperatura máxima de calor	400°F
Penetración a 25°C.....	90 Max.
Resiliencia.....	30-60%
Flujo 140°F (5h).....	5 mm Max.
Vínculo 0°F/50% Ext.....	5 ciclos
Gravedad específica	1.14
Compatibilidad de Asfalto.....	PASSA
Viscosidad @ 370.....	35 +-20 equilibrio

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

Consideraciones Ambientales:

FlexMaster® sellador de grietas no peligroso amigable con el medio ambiente que contiene menos de 150 gramos por litro de compuestos orgánicos volátiles (VOC).

4. MÉTODO DE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

La adecuada preparación de la superficie facilitará una adhesión adecuada y maximizará el desempeño del sellador.

Las grietas deben estar libres de toda humedad, polvo y agregados sueltos. El enrutamiento o cepillado con alambre son los métodos preferidos seguidos del compresor de aire comprimido caliente inmediatamente antes de aplicar el sellador.



Se recomienda pasarle a la grieta o junta un soplete para quemar toda rama o basura que está adherida al pavimento.

Se recomienda agregar algún relleno como cola de rata a la grieta cuando exceda la proporción especificada del sellador y después rellenar por encima con el sellador de grietas.



NOTA IMPORTANTE

La información y sugerencias son hechas con base en la experiencia e investigaciones realizadas en GRUPO SÚRFAX®, y son ciertas y comprobables, pero ésta información y sugerencias no constituyen una garantía, por lo cual no asumimos ninguna responsabilidad debido a que GRUPO SÚRFAX® no tiene control sobre las condiciones bajo las cuales el producto es transportado, usado o aplicado. El usuario debe determinar por él mismo mediante pruebas preliminares, las condiciones apropiadas para su aplicación.

CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL.
CONSULTE LA HOJA DE DATOS DE SEGURIDAD.

FLEXMASTER®

Métodos de Aplicación: El sellador de grietas FlexMaster® deberá aplicarse directamente del contenedor (un galón con tapadera para su aplicación), o por equipo de bombeo mecanizado. Se recomienda eliminar el exceso de material mediante una rasqueta que permita dejarlo al ras del pavimento.

Procedimientos De Mezclado:

Agite el material perfectamente. El sellador para grietas es un material listo-para-usarse. No diluir.



Deje secar de 15 a 20 minutos, antes de permitir el tráfico.

Estimación Del Material Requerido:

El rendimiento del producto depende de la profundidad y ancho de las grietas.

-1 litro del sellador para grietas FlexMaster® rinde aproximadamente 6-12 m/l.

Las estimaciones de cubrimiento arriba expuestas son solo una guía. Los rendimientos de material pueden variar de acuerdo al ancho de la aplicación y grosor del material sobre la superficie del pavimento.

Los tiempos de secado descritos anteriormente son bajo condiciones ambientales ideales (23°C y 50% de Humedad Relativa). Menores temperaturas o valores de humedad relativa más altos incrementarán los tiempos de secado.

Precauciones: Para superficies asfálticas nuevas, se deberá permitir un curado de al menos 4 semanas bajo condiciones ambientales ideales (21°C) antes de la aplicación del FlexMaster®. El producto se debe mantener fuera del alcance de los niños. No almacene los tambos a temperaturas inferiores a 4°C.

5. DISPONIBILIDAD.

FlexMaster® está disponible en México a través de Viáker y puede ser enviado a cualquier parte de la República Mexicana. Viáker cuenta con una red de contratistas profesionales calificados para su debida aplicación.

6. GARANTÍA

Viáker garantiza que FlexMaster® cumple con la composición química y los requerimientos de desempeño establecidos en la sección 4.

Cualquier garantía para el comprador o el usuario de este producto se limita a la reposición del mismo, siempre que existan fallas comprobables de origen imputables al producto.

7. MANTENIMIENTO:

Barrer periódicamente la superficie asegurará un óptimo desempeño durante la vida de servicio del producto.

8. SERVICIOS TÉCNICOS:

Viáker ofrece asistencia técnica, apoyo durante la aplicación, especificaciones completas, fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos que comercializa.

Es recomendable que un aplicador calificado de la red de Viáker visite el lugar previamente a la aplicación para inspeccionar el estado actual del pavimento y poder hacer recomendaciones particulares en sitio.

RECOMENDACIONES:

- En el caso de su aplicación en estacionamiento puede existir un ronco que este podrá reducirse con la adhesión de arena silica por encima del sellador de grietas a la hora de la aplicación.

-No se aplique FlexMaster® a temperaturas mayores a 50°C o menores de 10°C ni cuando se pronostique lluvia o ésta sea inminente.

-Se recomienda ensanchar con una ruteadora las grietas agregan hasta un 50% tiempo de vida extra a la vida del sellador.

R-01-12-14

*ESTA INFORMACIÓN ANIJA A TODAS LAS VERSIONES ANTERIORES

NOTA IMPORTANTE

La información y sugerencias son hechas con base en la experiencia e investigaciones realizadas en GRUPO SÚRFAX®, y son ciertas y comprobables, pero ésta información y sugerencias no constituyen una garantía, por lo cual no asumimos ninguna responsabilidad debido a que GRUPO SÚRFAX® no tiene control sobre las condiciones bajo las cuales el producto es transportado, usado o aplicado. El usuario debe determinar por él mismo mediante pruebas preliminares, las condiciones apropiadas para su aplicación.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL.
CONSULTE LA HOJA DE DATOS DE SEGURIDAD.**