



**POLYMER-MODIFIED MASTERSEAL™**

**FABRICANTE** \*Bajo licencia de SealMaster®

Surfax SA de CV, Agua Marina #3042, Fracc. Agua Blanca, C.P 45235 Zapopan, Jal.  
www.surfax.com.mx

Bajo licencia de SealMaster®.

**DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO**

**PMM MasterSeal™**, es una emulsión asfáltica de reforzada con minerales de alto desempeño, mezclada con polímeros y emulsificantes especiales para una adhesión superior, flexibilidad y durabilidad. PMM es mezclado el lugar de trabajo con agregados específicos y aplicado a una dosificación al 58-62% de sólidos (a diferencia de los selladores convencionales aplicados al 40-43% de sólidos). El agregado provee una superficie segura y antiderrapante tanto para pasos peatonales y tráfico de vehículos. PMM seca más rápido en comparación con los selladores de pavimento convencionales que son diluidos en agua previamente a su aplicación. PMM protege al pavimento de la oxidación, filtración de humedad y combustibles. El color negro intenso que deja el PMM después de su aplicación, proporciona a los pavimentos viejos y oxidados una apariencia nueva, además, reduce los costos de limpieza y mantenimiento.

**Usos Básicos:** PMM es ideal para sellar; estacionamientos, calles residenciales y privadas, centros comerciales, parques industriales, vías de acceso, rodajes en aeropuertos entre otras.

**Composición:** PMM es un sellador para pavimentos base asfalto consistente con una emulsión asfáltica estabilizada con polímeros, minerales y reforzada con tensoactivos especiales para promover una durabilidad y adhesión superior.

**Presentación:** PMM MasterSeal está disponible en tambores de 200 litros.

**Color:** Al secar, PMM MasterSeal provee a la superficie asfáltica un color negro intenso.

**INFORMACIÓN TÉCNICA**

Métodos de prueba ASTM:

- PMM Concentrado D-140 Muestra de Materiales Bituminosos.
- D-466 Métodos de prueba de la película de depósitos de emulsiones bituminosas
- B-117 Prueba sal presurizada (FOG)
- D-529 Práctica recomendada de intemperismo acelerado de materiales bituminosos.
- D-2939 Emulsiones Bituminosas utilizadas como sello de protección

TABLA 1 - PROPIEDADES FÍSICAS		
ASTM	DESCRIPCIÓN DE LA PRUEBA	RESULTADO
D5	Penetración De Materiales Bituminosos Base Asfalto	12-45 Pen
D6937	Densidad De Asfalto Emulsificado	1,000 - 13000 g/l
D6930	Estabilidad De Asentamiento Y Almacenamiento De Asfalto Emulsificado	20% max /24 hr
DI3	Ductibilidad De Materiales Bituminosos Base Asfalto	5-15 cm
E70	Ph De Soluciones Acuosas Con Electrodo De Vidrio	6-10 Ph
D6378	Presión De Vapor Mm Hg @ 25°C (77°F)	22-26 mm Hg
D36	Punto De Reblandecimiento De La Emulsión (Aparato De Anillo Y Bola)	>200°F
D93	Punto De Inflamación De La Emulsión Líquida	>450°F
D562	Viscosidad Utilizando Un Viscosímetro Tipo Stormer	60-110 KU
D4060	Resistencia A La Abrasión - Taber Abraser Método Seco	<1% Perdida
D522	Prueba De Flexión Mandrel De Recubrimientos Adheridos	Sin Agrietamientos
D870	Resistencia Al Agua De Los Recubrimientos Mediante Inmersión En Agua.	Sin delaminación
D6904	Resistencia A La Lluvia Impulsada Por El Viento	Sin delaminación
D4585	Resistencia Al Agua De Los Recubrimientos Mediante Condensación Controlada.	Sin delaminación
D1735	Revestimientos De Resistencia Al Agua Utilizando Aparatos De Niebla De Agua	Sin delaminación
D2247	Resistencia Al Agua De Los Recubrimientos En Humedad Relativa Del 100%	Sin delaminación
D4541	Fuerza De La Adhesión Sobre Pavimento Asfáltico	>200 PSI
D3910-6.4	Prueba De Abrasión En Pista Mojada	<15 g/ft² Perdida
D2939-5	Uniformidad De Recubrimientos Bituminosos Emulsionados	Pasa
D2939-7	Peso Por Galón	9-11 lbs/gal
D2939-8	Residuo Por Evaporación, %	40-60%
D2939-13	Tiempo De Secado - 50% Humedad, 73.4 ± 3.6°F	2-6 hr
D2939-26	Resistencia Al Impacto, Sin Astillado, Agrietamiento O Delaminación	Pasa
D2939-14	Resistencia Al Calor, Sin Ampollas, Flacidez O Deslizamientos	Pasa
D2939-15	Resistencia Al Agua: Sin Reblandecimiento, Delaminación Ni Re-emulsificación	Pasa
D2939-16	Flexibilidad, Sin Grietas Ni Delaminaciones	Pasa
D2939-22	Continuidad De Película Húmeda	Pasa
D95	Contenido De Agua %	40-60%
D2939-10	Contenido De Ceniza Del Residuo %	40-60%
D2939-27	Resistencia Al Impacto Después De Desgaste Acelerado	Pasa

**NOTA IMPORTANTE**

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos o elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**



Agua Marina 3042, El Campanario, C.P. 45234, Zapopan, Jalisco, México  
Tel: +52 (33) 3684 7432 01 (800) 024 7873

ventas@viaaker.com.mx  
www.viaaker.com.mx



## POLYMER-MODIFIED MASTERSEAL™

### MÉTODO DE PREPARACIÓN Y REPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

La superficie debe estar limpia y libre de material suelto. Si existen manchas de grasas, aceites y/o gasolina tratar primero la superficie con SealMaster® PetroSeal™.

**Deje secar de 20 a 30 minutos.**

Las grietas deberán ser rellenadas con selladores para grietas SealMaster® con aplicación en caliente (CrackMaster™) o en frío (FlexMaster™).

**Deje secar de 15 a 20 minutos.**

Los baches y oquedades de la superficie del pavimento se deben rellenar con una mezcla asfáltica apropiada aplicada en frío (Easy Patch™) o en caliente.

**Deje secar de 30 a 40 minutos.**

Los tiempos de secado descritos anteriormente son bajo condiciones ambientales ideales (23°C y 50% de Humedad Relativa). Menores temperaturas o valores de humedad relativa más altos incrementarán los tiempos de secado.

### PROCEDIMIENTO DE MEZCLADO

Para resultados óptimos, el PMM MasterSeal deberá ser mezclado acorde al siguiente diseño de mezcla (basado en 100 galones para facilidad del cálculo):

PMM MasterSeal..... 100 litros  
Arena sílica\*..... 22.7 – 45 kg  
\*(Malla 40-50)

Nota: La homogenización deberá hacerse de preferencia con métodos mecanizados.

### MÉTODOS DE APLICACIÓN

PMM MasterSeal puede ser aplicado con equipo de aspersión presurizado o equipo autopropulsado de dos rasquetas o cepillo uno detrás del otro como mínimo para asegurar la adecuada distribución y penetración en el pavimento asfáltico. Se deberán utilizar boquillas No. 80/70 o menores, similares a las utilizadas en los riegos de niebla. El tanque de almacenamiento del equipo aplicador deberá ser capaz de re-circular o agitar el producto para mantener una consistencia homogénea durante todo el proceso de aspersión.

PMM MasterSeal se aplica en dos capas. El material aplicado deberá impregnar totalmente el pavimento sin dejar encharcamientos o exceso de material. Se puede aplicar una tercera capa de PMM MasterSeal mezclado en áreas con tráfico intenso tales como: entradas, salidas y carriles de tránsito.

TABLA 2 - PROPIEDADES FÍSICAS		
ASTM	DESCRIPCIÓN DE LA PRUEBA	RESULTADO
D2172	Contenido de asfalto por peso %	Min 16%
D4799	Envejecimiento QUV UV - 1000 horas	no desvanece el color
D3359	Medición de la adherencia mediante cinta, no más que un rastro de peeling.	Pasa
Contenidos Organicos Volatiles	Determinación de Contenidos Orgánicos Volátiles (COV) en varios recubrimientos	< 10 g/l
Contenido HAP (%)	Contenido de Hidrocarburo Aromático Policíclico	menos de una décima de 1% (<.10%)

La aplicación con rasquetas y cepillos deberá limitarse a áreas donde prácticamente no se puede o no se permite el uso de equipo de aspersión mecanizado.

### RENDIMIENTO DE LA MEZCLA POR UNIDAD DE ÁREA DE APLICACIÓN

Aplíquese una vez realizada correctamente la mezcla del sellador PMM MasterSeal (PMM MasterSeal y arena) en una relación de 0.48-0.58 l/m<sup>2</sup> (1.7-2 m<sup>2</sup>/l) por capa.

### ESTIMACIÓN DEL MATERIAL REQUERIDO

Para estimar los litros de PMM MasterSeal requeridos para cubrir un área específica, utilice el siguiente rendimiento de cubrimiento:  
-1 litro de PMM MasterSeal rendirá aproximadamente 2.0-2.3 m<sup>2</sup>/l por capa cuando es mezclado y aplicado correctamente.

**Nota:** El rendimiento puede variar según la edad y porosidad del pavimento.

El tiempo aproximado de secado a condiciones ambientales normales (23°C y 50% de H.R) es de 60 a 90 minutos. Menores temperaturas o valores de humedad relativa más altos prolongarán los tiempos de secado.

Es recomendable esperar 24 horas después de la aplicación para permitir el tránsito vehicular.

**Precauciones:** Para superficies asfálticas nuevas, se deberá permitir un curado de al menos 4 semanas bajo condiciones ambientales ideales (21°C) antes de la aplicación.

El producto se debe mantener fuera del alcance de los niños. No almacene los tambos a temperaturas inferiores a 4°C.



### NOTA IMPORTANTE

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos o elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL  
CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**

Agua Marina 3042, El Campanario, C.P. 45234, Zapopan, Jalisco, México  
Tel: +52 (33) 3684 7432 01 (800) 024 7873

ventas@viaaker.com.mx  
www.viaaker.com.mx



**POLYMER-MODIFIED MASTERSEAL™**

#### **DISPONIBILIDAD**

Disponible en México a través de Viáker y puede ser enviado a cualquier parte de la República Mexicana. Viáker cuenta con una red de contratistas profesionales calificados para su debida aplicación.

#### **GARANTÍA**

Viáker garantiza que se cumple con la composición química y los requerimientos de desempeño establecidos.

Cualquier garantía para el comprador o el usuario de este producto se limita a la reposición, siempre que existan fallas comprobables de origen imputables al producto.

#### **MANTENIMIENTO**

Barrer periódicamente la superficie asegurará un óptimo desempeño durante la vida de servicio del producto.

#### **SERVICIOS TÉCNICOS**

Viáker ofrece asistencia técnica, apoyo durante la aplicación, especificaciones completas, fichas técnicas y hojas de seguridad de los productos que comercializa.

Es recomendable que un contratista calificado de la red de Viáker visite el lugar previamente a la aplicación para inspeccionar el estado actual del pavimento y poder hacer recomendaciones particulares en sitio.

#### **RECOMENDACIONES**

-Mantenga los tambores cerrados. Almacene en lugares ventilados y bajo techo a temperaturas mayores a 4°C.

-No aplique a temperaturas mayores a 50°C o menores a 10°C, cuando exista pronóstico de lluvia, o cuando ésta sea inminente.

- Cuando existan temperaturas muy elevadas se recomienda humedecer la superficie con algún aspersor sin que queden encharcamientos solo para que se mantenga fresca y pueda ir tirando el producto simultáneamente.

R-10-01-19

\*ESTA INFORMACIÓN ANULA TODAS LAS VERSIONES ANTERIORES



Agua Marina 3042, El Campanario, C.P. 45234, Zapopan, Jalisco, México  
Tel: +52 (33) **3684 7432** 01 (800) **024 7873**

**ventas@viaaker.com.mx**  
**www.viaaker.com.mx**

#### **NOTA IMPORTANTE**

La información proporcionada en esta ficha técnica se basa en la formulación, procedimiento de fabricación y conocimiento actual del producto. Es una guía de prácticas aprobadas de aplicación. Factores como el clima, las condiciones del pavimento subyacente, la preparación de la superficie a tratar, las herramientas utilizadas, equipo de aplicación y otras variables, pueden afectar el resultado y están fuera del control del fabricante, quien garantiza que el producto cumple con las especificaciones del mismo. La responsabilidad ante el usuario de este producto, se limita al reemplazo del valor del mismo en caso de comprobarse un defecto de origen. El fabricante se reserva el derecho de negar cualquier garantía ante una actividad meramente de reventa o colocación inadecuada del producto. La garantía es inválida si el producto es utilizado en combinación con productos parecidos, sustitutos ó elaborados por otros fabricantes.

**CONTACTE A SU ASESOR TÉCNICO COMERCIAL**  
**CONSULTE LA FICHA TÉCNICA DEL PRODUCTO**